Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 24.04.2020 № 1441р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене продажи земельных участков. |
| 2. | Предмет аукциона: продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (категория земель – земли населенных пунктов), для индивидуального жилищного строительства:  **Лот № 1: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:060409:794, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Ленина.**  Ограничения, обременения – отсутствуют.  Дополнительные условия договора - отсутствуют.  Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей надземной части – 3, максимальный процент индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка – 20 процентов.  Начальный размер цены продажи земельного участка:  990 000,00 (Девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 коп.  Сумма задатка на участие в аукционе:  198 000,00 (Сто девяносто восемь тысяч) рублей 00 коп. (20%)  "Шаг аукциона":  29 700,00 (Двадцать девять тысяч семьсот) рублей 00 коп. (3%)  Технические условия:  1.Водоснабжение, водоотведение: Возможность подключения объекта, планируемого к строительству на земельном участке, имеется. Возможные точки подключения к центральным сетям водоснабжения, находящихся в эксплуатации ООО "РВК-центр", расположены на расстоянии около 107 м от земельного участка.  Возможные точки подключения к центральным сетям водоотведения, находящихся в эксплуатации ООО "РВК-центр", расположены на расстоянии около 115 м от земельного участка.  Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения объекта имеется, максимальная нагрузка для подключения объекта 2 куб.м/час.  Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия данных предварительных технических условий - 1 год.  Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов определяется на основании Постановления от 26.07.2019 № 44-в/1 "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО "РВК-Центр" (письмо ООО "РВК-центр" от 03.07.2019 4378/19р).  2.Ливневая канализация: Централизованные инженерные сети дренажно-ливневой канализации на земельном участке отсутствуют (письмо МУП "Ахкомхоз" от 05.07.2019 № 527).  3. Наружное освещение: Проектом наружного освещения предусмотреть:  - Освещенность территории объекта, подъездных путей, парковок для автомобилей в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016.  - Точку подключения нагрузки сетей наружного освещения принять в вводно-распределительном устройстве дома.  - Светильники принять светодиодные со световой отдачей не менее 110лм/Вт и цветовой температурой 3500-4500 К. Подключение светильников к линии выполнить с соблюдением чередования фаз, равномерно распределяя нагрузку по фазам.  - Все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов.  Технические условия действительны в течение 2-х лет (письмо МП "Горсвет" от 12.07.2019 № 1143/04).  **Лот № 2. Земельный участок площадью 0,0700 га, кадастровый номер 29:22:011101:210, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Усть-Кривяк.**  Ограничения, обременения – отсутствуют.  Дополнительные условия договора - отсутствуют.  Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей надземной части – 3, максимальный процент индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка – 20 процентов.  Начальный размер цены продажи земельного участка:  280 000,00 (Двести восемьдесят тысяч) рублей 00 коп.  Сумма задатка на участие в аукционе:  56 000,00 (Пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп. (20%)  "Шаг аукциона":  8 400,00 (Восемь тысяч четыреста) рублей 00 коп. (3%)  Технические условия:  1.Водоснабжение, водоотведение: Сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.  Возможные точки подключения к центральным сетям водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства расположены в поселке лесозавода № 23 в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска на расстоянии около 5,5-6,0 км от земельного участка.  Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения объекта имеется, максимальная нагрузка для подключения объекта 0,1 куб.м/час.  Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия данных предварительных технических условий- 1 год.  Тарифная ставка за подключаемую нагрузку водопроводной сети - 982,33 тыс.руб за 1 куб.м/час, за подключаемую нагрузку канализационной сети - 994,18 тыс.руб за 1 куб.м/час. (письмо МУП "Водоочистка" от 12.07.2019 № 1225/19В).  2.Электроснабжение:  3. Теплоснабжение: Земельный участок находится вне зоны действия системы центрального теплоснабжения (письмо ПАО "ТГК-2" от 12.07.2019 № 2400/000410-2019).  4.Ливневая канализация: Централизованные инженерные сети дренажно-ливневой канализации на земельном участке отсутствуют (письмо МУП "Ахкомхоз" от 05.07.2019 № 528).  5. Наружное освещение: Проектом наружного освещения предусмотреть:  - Освещенность территории объекта, подъездных путей, парковок для автомобилей в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016.  - Точку подключения нагрузки сетей наружного освещения принять в вводно-распределительном устройстве дома.  - Светильники принять светодиодные со световой отдачей не менее 110лм/Вт и цветовой температурой 3500-4500 К. Подключение светильников к линии выполнить с соблюдением чередования фаз, равномерно распределяя нагрузку по фазам.  - Все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов.  Технические условия действительны в течение 2-х лет. (письмо МП "Горсвет"от 12.07.2019 № 1145/04). |
| 3. | Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск".  Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 24.04.2020 № 1441р "О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства".  Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru |
| 4. | Наименование организатора аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск".  Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.  адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.  Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб.434); тел. (8182) 607-279 (каб. 439); тел.(8182) 607-293 (каб. 409). |
| 5. | Начальный размер цены продажи земельного участка:  Лот № 1: 990 000,00 (Девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 коп.  Лот № 2: 280 000,00 (Двести восемьдесят тысяч) рублей 00 коп.  Суммы задатка на участие в аукционе:  Лот № 1: 198 000,00 (Сто девяносто восемь тысяч) рублей 00 коп. (20%)  Лот № 2: 56 000,00 (Пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп. (20%)  "Шаг аукциона":  Лот № 1: 29 700,00 (Двадцать девять тысяч семьсот) рублей 00 коп. (3%)  Лот № 2: 8 400,00 (Восемь тысяч четыреста) рублей 00 коп. (3%)  Реквизиты счета для перечисления задатка: расчетный счет Продавца №40302810040303170239, банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2901078408, КПП 290101001, БИК 041117001. Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ, л/с 05243004840).  Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – 25 мая 2020 года.  В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "задаток за участие в аукционе 27 мая 2020 года, лот № \_\_\_, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".  Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола о результатах аукциона и (или) подписания договора купли-продажи, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20% от цены продажи земельного участка, сложившейся по результатам торгов.  Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. |
| 6. | Заявка на участие в аукционе (далее заявка):  предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по установленной форме с описью документов. |
| 7. | Порядок приема заявки на участие в аукционе:  Заявка с прилагаемыми к ней документами подается Организатору в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее - департамент) и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов департаментом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.  Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. |
| 8. | Адрес для представления заявок: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб.434, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское). |
| 9. | Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:  6 мая 2020 года в 09 час. 00 мин. (время московское) |
| 10. | Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:  25 мая 2020 года в 16 час. 00 мин. (время московское) |
| 11. | Перечень документов на участие в аукционе:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка. |
| 12. | Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:  26 мая 2020 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 15 час.00 мин. (время московское).  Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.  В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. |
| 13. | Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона:  **27 мая 2020 года,** г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб.436 в 15 час.00 мин. (время московское).  Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка и каждого очередного размера цены продажи земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены продажи земельного участка.  Каждый последующий размер цены продажи земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены продажи земельного участка на "шаг аукциона". После объявления очередной цены продажи земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены продажи земельного участка в соответствии с "шагом аукциона".  При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены продажи земельного участка, аукционист повторяет этот размер цены продажи земельного участка 3 раза.  Если после троекратного объявления очередного размера цены продажи земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.  По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении права на заключение договора купли-продажи земельного участка, называет размер цены продажи земельного участка и номер билета победителя аукциона. |
| 14. | Срок заключения договора купли-продажи:  Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. |
| 15. | Дата, время и порядок осмотра земельного участка:  Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434. тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299; каб. 409, тел. (8182)607-293, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское). |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_